



Per organizzare un cantiere occorre saper pianificare, gestire/collocare tutte le risorse necessarie nel tempo all'esecuzione dei lavori, controllare le opere da eseguire in funzione delle condizioni ambientali, ai vincoli esistenti e all'evoluzione dei lavori.

Il cantiere è una fabbrica.

L'impresa ha tutto l'interesse di far funzionare questa «fabbrica» e renderla produttiva, per rientrare dell'investimento o per rispettare i tempi ed i costi.

Per il privato è la «fabbrica dei sogni» e sarà nostra cura fare in modo che questi si realizzino, senza sorprese e nei tempi e costi previsti.



Tel. (+39) 0432 499538

Fax (+39) 0432 499539

info@yardmanager.it

www.yardmanager.it

YARD MANAGER SRL
L.go delle Grazie, 11 - 33100 Udine
C.F e P.IVA IT02211190307

sede operativa:
Via Cjavecis, 3/a - 33100 Udine
(Palazzo delle Professioni)



**SERVIZI INNOVATIVI PER LA GESTIONE DEI CANTIERI,
UNICO PARTNER E ZERO PENSIERI**

www.yardmanager.it

CHI SIAMO

Siamo un gruppo di professionisti esperti nella gestione dei cantieri edili.

Il nostro servizio consiste nel sollevare l'impresa o il privato dall'onere della gestione del cantiere indipendentemente dalle sue dimensioni.

Ci rivolgiamo sia a coloro che debbano affrontare una piccola ristrutturazione sia a coloro che debbano realizzare importanti opere pubbliche o private.

Grazie alla pluriennale esperienza maturata nel settore, siamo in grado di garantire ai nostri Clienti costi certi per la realizzazione dell'opera, contenimento delle spese di commessa, rispetto dei tempi di esecuzione delle lavorazioni, studio di fattibilità, consulenza progettuale e tecnica per la realizzazione dell'opera e per la scelta dei materiali.

La profonda conoscenza del mercato, delle imprese artigianali operanti nel territorio e dei migliori fornitori a livello nazionale, ci consente di offrire il miglior rapporto qualità prezzo ed il rispetto dei tempi preventivati di esecuzione dei lavori.

PER LE IMPRESE

Servizio di gestione del cantiere per la realizzazione delle opere chiavi in mano tramite:

- Individuazione di costi certi seguito dettagliata analisi delle singole lavorazioni ed individuazione dei fornitori e subappaltatori che garantiscano il raggiungimento del miglior risultato al prezzo più competitivo;
- Coordinamento e gestione delle persone che interverranno in cantiere per l'ottimizzazione dei tempi;

- Gestione delle relazioni con progettisti, R.U.P., D.L., Ente Appaltante, etc;
- Individuazione dell'utile di commessa garantito;
- Gestione della sicurezza di cantiere;
- Tenuta della contabilità di cantiere;
- Controllo e gestione dei SAL (Stato Avanzamento Lavori).

La nostra Azienda ha maturato negli anni una considerevole esperienza nella gestione di cantieri pubblici e privati e conosce nel dettaglio le leggi che ne regolamentano lo svolgimento.

Operiamo sempre nella massima trasparenza e collaborazione con il nostro cliente. Qualora il nostro committente desideri coinvolgere alcuni suoi fornitori o subappaltatori, rispettiamo sempre i suoi rapporti con questi ultimi.

PER I PRIVATI

Grazie alla profonda conoscenza del settore edile ed alla pluriennale esperienza nella gestione di cantieri, siamo in grado di offrire sempre il miglior rapporto qualità prezzo nella realizzazione di un'opera, sia essa la costruzione ex novo di un'abitazione, una ristrutturazione della stessa oppure una singola lavorazione di ordinaria o straordinaria manutenzione.

Collaboriamo con le migliori imprese artigianali della zona in cui deve essere gestito il cantiere e con i più importanti fornitori nazionali, sempre nella massima trasparenza e condivisione delle scelte assieme al nostro committente.

Assicuriamo contrattualmente il rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, evitando al nostro cliente perdite di tempo, disagi e contrattempi.

Garantiamo l'individuazione ed il rispetto dei costi di gestione del cantiere.

Sul nostro sito trovate alcune opere eseguite per i nostri Clienti: www.yardmanager.it

PERCHÉ USUFRUIRE DEI NOSTRI SERVIZI

Contenimento costi: grazie alla nostra conoscenza dei migliori artigiani e fornitori presenti sul territorio nazionale, siamo sempre in grado di garantire il miglior risultato al prezzo più competitivo del mercato.

Rispetto dei tempi di esecuzione: la nostra esperienza nella gestione di cantieri ci permette di rispettare sempre le scadenze ed il cronoprogramma dei lavori.

Risoluzione dei problemi: la nostra professionalità ci permette di trovare sempre una soluzione ai problemi tecnici e progettuali.

Assistenza e collaborazione: mettiamo a disposizione la nostra competenza ed esperienza per aiutarvi a realizzare i vostri progetti nel rispetto del vostro budget di spesa.

Gestione dei rapporti con le parti terze: sarete sollevati dall'onere di relazionarvi con uffici pubblici amministrativi, professionisti, fornitori e subappaltatori.